

Regnskab 2024/2025

Bjellerupparken

Afd. 13-06



Afdelingens overskud: 744.207 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	259.878	Afdelingen har haft besparelse på ejendomsskat, forsikringer, el og varme i fællesarealer samt delvis fritagelse for G-indskud. Større udgift til renovation
Variable udgifter	197.920	Besparelse på almindelig vedligeholdelse, renholdelse samt drift af fællesfaciliteter og selskabslokaler
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-133.768	Negativ ydelsesstøtte til LBF er større end budgetteret.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	4.196	Færre udgifter til tab ved fraflytninger end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-18.833	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt på kt. 202.
Boligafgifter og leje	8.855	Større indtægt fra erhvervsleje end budgetteret.
Renter	341.348	Der er budgetteret med 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt på 3,020% af mellemregningen samt overført afdelingens kursgevinst til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	2.488	Større indtægt fra drift af fællesvaskeri end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	85.101	Afvigelsen skyldes større indgående beløb vedr. driftsstøtte fra LBF end budgetteret.
Øvrige afvigelser	-2.978	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	744.207	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 13-06 Bjellerupparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab A/B Andelsbo
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling Bjellerupparken
8930 Randers NØ
afd6@andelsbo.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	527.978	525.000	525.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.533.122	2.793.000	2.647.000
114-119	Variable udgifter	1.903.080	2.101.000	2.130.000
120-124	Henlæggelser	5.299.804	5.304.000	11.245.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	7.872.601	7.720.000	7.812.000
	Udgifter i alt	18.136.585	18.443.000	24.359.000
140	Årets overskud	744.207	0	0
	Udgifter i alt	18.880.792	18.443.000	24.359.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	15.396.692	15.044.000	21.032.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	3.484.101	3.399.000	3.327.000
	Indtægter i alt	18.880.792	18.443.000	24.359.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	179.450.542	183.083.805
305-307	Omsætningsaktiver	36.910.792	33.864.834
310	Aktiver i alt	216.361.334	216.948.639
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	33.273.042	30.173.669
408-416	Langfristet gæld	181.214.464	184.802.627
418-425	Kortfristet gæld	1.873.828	1.972.343
430	Passiver i alt	216.361.334	216.948.639

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

